

Päästeamet

[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

Meie (kuupäev digiallkirjas)nr 10-6/4508

Viimsi vallas, Muuga külas, Lasketiiru tee 1 detailplaneeringu koostöölastamiseks esitamine

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 punktist 10 esitame Teile koostöölastamiseks Viimsi vallas, Muuga külas, Lasketiiru tee 1 elamukrundi detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 208 planeeringualal Viimsi Vallavolikogu 15.01.2002 otsusega nr 11 kehtestatud „Muuga küla, Loomisvälja M/Ü 8901:010:5781 detailplaneeringu“ (edaspidi kehtiv detailplaneering) muutmiseks. Kehtiva detailplaneeringu kohane ehitusõigus võimaldab krundile ehitada ühe suvila ja ühe abihoone, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga (PlanS v.r) 200 m<sup>2</sup>. Lasketiiru tee 1 detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus ühe üksiklamu ja kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 400 m<sup>2</sup>. Üksiklamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest on 8,5 m ning abihoonetel 5,0 m.

Detailplaneeringu seletuskirja ptk-s 4.7 on selgitatud, et planeeringuala jääb A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse (AS DBT Muuga terminal, [https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet\\_ohuvesi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_ohuvesi)) ning ptk-s 6 (lk 8) on lisatud viide valdkonna juhendmaterjalidele. Detailplaneeringu peatükis 5.8 käsitletakse tuleohutusnõudeid.

Palume Teid koostöölastada detailplaneeringu Teile tegevusvaldkonda puudutavas osas. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad aadressilt: [https://viimsivv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anne\\_siitan\\_viimsivv\\_ee/Emm77VEXN99KpAr6q6zj-3oBTIK3jCZjNiFkcjZZk9wtYQ?e=UBtgoQ](https://viimsivv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anne_siitan_viimsivv_ee/Emm77VEXN99KpAr6q6zj-3oBTIK3jCZjNiFkcjZZk9wtYQ?e=UBtgoQ)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kenneth Ravis

Planeeringute teenistuse juhataja

Anne Siitan, [anne.siitan@viimsi.ee](mailto:anne.siitan@viimsi.ee)

602 8822